



OBEC KOLONICA

Kolonica 118, 067 61 Kolonica

ZVRREJNENIE ZÁMERU

prevodu vlastníctva nehnuteľnosti majetku obce Kolonica

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kolonica v súlade s § 9 odst. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenie § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolonica č. 97/2025 zo dňa 22.09.2025

zverejňuje zámer

a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Kolonica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok Obce Kolonica v k. ú. Kolonica, vo vlastníctve Obce Kolonica, a to pozemok parc. č. CKN 962/28, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a pozemku parc. č. CKN 962/29, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 41956869-222/2025 vyhotoviteľa: Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 067 01 Snina, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 2002, druh pozemku orná pôda o výmere 14210 m², záp. na LV č. 583, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Kolonica do vlastníctva Gustáva Kuzmu, bytom Kolonica 97 **za cenu všeobecnej hodnoty vo výške 135,- €**, stanovenej znaleckým posudkom

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky:

- pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, hospodárskej budovy, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť“
- pozemok príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako dvor
- pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva

v súlade s Čl. 5 ods. 3 písm. e) a s) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce Kolonica, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolonica č. 47/2023 zo dňa 15. 12. 2023.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kolonica sú verejne dostupné na www.obeckolonica.sk v sekcii dokumenty Všeobecné záväzné nariadenia.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 135,- € bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2025 zo dňa 27.10.2025 vyhotoveným znalkyňou Ing. Janou Ihnátovou, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Kolonica z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) **schválený** uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolonica č. 97/2025 zo dňa 22.09.2025.

Matúš Leňo
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

03.11.2025

Zvesené z úradnej tabule obce dňa

17.11.2025