

# Obec Kolonica

v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesením OZ obce Kolonica č. ... .. bodom 4. zo dňa 28.04.2025

## zverejňuje

### podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (ďalej iba ako „súťaž“):

**Obec Kolonica**

so sídlom: Kolonica 118, 067 61 Stakčín

IČO: 00 323 161

v zastúpení: Matúšom Leňom, starostom obce

#### 2. Predmet súťaže – výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kolonica, nachádzajúci sa v k.ú. Kolonica, súp.č. 220 na pozemku parc. reg. C č. 1162/23, zapísanej na LV č. 330 pre k.ú. Kolonica, obec Kolonica, okres Snina, o celkovej výmere 160,49 m<sup>2</sup> za účelom poskytovania služieb Reštaurácia-Pohostinstvo.

Grafické zobrazenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

#### 3. Miesto a čas podávania návrhov:

Adresa/miesto doručenia: Obec Kolonica, Obecný úrad v Kolonici, Kolonica 118, 067 61 Stakčín, podateľňa MsÚ.

Termín doručenia: návrh je potrebné doručiť v lehote do **16.05.2025 (deň) do 12.00 hod.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu uvedený na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Kolonici (t.j. nie dátum podania návrhu na poštovú prepravu).

Návrhy doručené po uvedenom termíne nebudú zaradené do vyhodnotenia a budú zo súťaže vylúčené.

#### 4. Podmienky súťaže – obsahové náležitosti návrhov, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

1. Navrhovateľ predloží **návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov**, v ktorej uvedie **ponúkanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktorá musí byť rovnaká alebo vyššia ako je stanovená východisková cena nájmu**. Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 200 € / mesiac (slovom dvesto eur za objekt na mesiac), čo predstavuje za nebytové priestory sumu 2400 eur ročne. Uvedená východisková

cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t.j. vrátane DPH). Navrhovateľ nie je platiteľom DPH.

2. Navrhovateľ sa zaviaže užívať nebytové priestory za účelom poskytovania služieb v oblasti Reštaurácia - Pohostinstvo.
3. Doba nájmu je určená na dobu neurčitú, respektíve jún - september od nadobudnutia účinnosti zmluvy najskôr od 01.06.2025.
4. Navrhovateľ akceptuje ďalšie požiadavky na obsah Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok.
5. Navrhovateľ vyhlási, že mu je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu.

#### **5. Podmienky súťaže – formálne náležitosti návrhu:**

1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu v Kolonici v termíne uvedenom v bode 2., v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Stavby súp. Č. 220-Reštaurácie-Pohostinstvo – neotvárať"** na adresu:  
Obec Kolonica  
Obecný úrad v Kolonici  
Kolonica 118  
067 61 Stakčín

Návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

2. Návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:

- \* presnú identifikáciu navrhovateľa v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);
- \* kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, e-mail, mobil a pod.;
- \* písomný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov v štyroch vyhotoveniach, podpísaný a datovaný osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúknuť výšky nájomného a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi,
- \* písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu (t.j. nebytových priestorov špecifikovaných v podmienkach tejto súťaže),
- \* čestné prehlásenie o tom, že sa proti navrhovateľovi nevedie exekučné konanie, konkurzné konanie, ani nie je v reštrukturalizácii,
- \* čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nie je v likvidácii,

- \* čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové nedoplatky,
  - \* čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá voči zdravotným poisťovniam pôsobiacim na území SR záväzky po lehote splatnosti,
  - \* čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky poistného na sociálne poistenie,
- \* výpis z Obchodného registra alebo Živnostenského registra je iba fakultatívnou prílohou návrhu (t.j. navrhovateľ nemá povinnosť priložiť ho).

## 6. Ďalšie podmienky súťaže:

1. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže a určeným formálnym i obsahovým náležitostiam ponuky.
3. V prípade, že navrhovateľ víťazného návrhu neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Kolonica, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.
4. Predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov odvolať ani zmeniť.
5. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na účasť v súťaži.
7. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh; ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

## 7. Vyhodnotenie predložených návrhov:

1. **Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory za rok s DPH.** V prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia predložia rovnakú ponuku, bude víťaz určený žrebom.
2. Ponuka musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.
3. **Verejné vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 21.05.2025 (deň) o 19.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Kolonici, Kolonica 118, 067 61 Stakčín, päťčlennou komisiou menovanou starostom obce Kolonica.**

4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude navrhovateľom písomne oznámený do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
5. Víťazný návrh bude následne predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kolonici s predpokladom konania v mesiaci máj 2025.

#### **8. Obhliadka majetku a informácie o spoločnosti**

1. Obhliadka majetku na mieste samom je nevyhnutná, záujemcom bude umožnená po telefonickom dohovore so starostom obce Matúšom Leňom (tel. č.0944 489 263), ktorý je kontaktnou osobou v prípade akýchkoľvek otázok.

Prílohy súťažných podmienok:

Príloha č. 1 - Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

V Kolonici, 25.05.2025

v.r.

.....  
Matúš Leňo  
starosta obce

