

ZMLUVA O DIELO Č. 01/KD/2025

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Kolonica**
Adresa: Kolonica 118, 067 61 Stakčín
Štatutárny orgán: Matúš Leňo, starosta
IČO: 00323161
DIČ: 2020794534

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **KG-STAV GROUP s.r.o.**
Adresa: Perečinská 2849/41, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Korol, Ing. Pavel Korol, Ing. Pavol Korol - konatelia
IČO: 50180746
IČ DPH: SK2120231245
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 32644/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku prieskumu trhu zákazky „**Stavebné úpravy kultúrneho domu a obecného úradu, Kolonica**“ vykonaného v zmysle výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len zákona). Projekt bude financovaný z dotácie Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a v zmysle spracovaného rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Prílohu č. 1 a v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

II. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenom termíne do 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Miestom plnenia je: Kolonica 118, 06761 Stakčín.

III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	22 754,86 EUR
sadzba DPH 23 % a výška	5 233,62 EUR
Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH	27 988,48 EUR

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet, ktorý je záväzný.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať priebežne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlasených objednávatelom.
2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu - IBAN, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
3. Súčasťou predloženej faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávatelom.
4. Faktúra predložená bez náležitostí uvedených vyššie bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní.

V. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba je 24 mesiacov. Na technologickú časť, dodávky výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka uvedená v predložených záručných listoch.
5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávatelom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávatelom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávatel' dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatku diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatok bezplatne.
11. Doba od uplatnenia reklamácie nedostatku až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VI. Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 5 dní od účinnosti zmluvy.
2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi potrebnú dokumentáciu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávatel'a.
4. Kontrola zo strany objednávatel'a bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávatel'a, ktorá bude vykonávať technický dozor investora.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávatel'a na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávatel'ovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávatel'a, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávatel' na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

6. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

VII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa až odovzdaním a prevzatím celého diela.
3. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

VIII. Odovzdanie ukončeného diela

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu diela. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
4. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
5. Náklady spojené zo zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných väd, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných väd a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, epidémia/pandémia, atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 10 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,

3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.

XIII. Uzatváranie dodatkov

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi platným slovenským zákonom č. 513/1991 Z. z. obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí a umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a v zmysle súvisiacej Zmluvy o poskytnutí dotácie na projekt č. CEZ MIRRI SR: 1869/2024.
3. Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou. V prípade, že nebude možné tieto spory riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.
5. Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha 1 – Rozpočet stavby

V Snine, dňa 15.4.2025

Za zhotoviteľa:

MG-STAV GROUPE

Ing. Pavel Korol, konateľ

V Kolonici, dňa 25.4.2021

Za objednávateľa:

Matúš Leňo, starosta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTÚRNEHO DOMU A OBCENÉHO ÚRADU KOLONICA	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Kolonica
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Kolonica, Kolonica 118, 067 61 Stakčín		
Projektant			
Zhotoviteľ	KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinská 2849/41, Snina		
Spracoval	Ing. Pavel Korol		
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	05.03.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	1 345,28	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS			0,00	
2		Montáž	4 181,31	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00		
3	PSV	Dodávky	11 133,58	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00		
4		Montáž	6 094,69	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN		0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		22 754,86	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00		

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	22 754,86
Objednávateľ			24	DPH 23,00 % z 22 754,86	5 233,62
Dátum a podpis			25	Cena s DPH (r. 23-24)	27 988,48
Zhotoviteľ			E Prípochy a odpochy		
Dátum a podpis			26	Dodávky zadávateľa	0,00
			27	Kľzavá doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie +-	0,00

KG-STAV GROUP s.r.o.
Perečinská 2849/41, 069 01 Snina
IČO: 50 180 746
IČ DPH: SK2120231245 2

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTÚRNEHO DOMU A OBEČNÉHO ÚRADU KOLONICA	JKSO	
Názov objektu	SO 01 KULTÚRNY DOM A OBEČNÝ ÚRAD	EČO	
		Miesto	Kolonica
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Kolonica, Kolonica 118, 067 61 Stakčín		
Projektant			
Zhotoviteľ	KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinská 2849/41, Snina		
Spracoval	Ing. Pavel Korol		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		05.03.2025	
			CPA

Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR						
A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	1 345,28	8	Práca nadčas	0,00
2		Montáž	4 181,31	9	Bez pevnej podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	10 555,58	10	Kultúrna pamiatka	0,00
4		Montáž	5 560,38	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (r. 1-6)		21 642,55	12	DN (r. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00
13	GZS			15	Sťažené podmienky	0,00
14	Projektové práce			16	Vplyv prostredia	0,00
17	Iné VRN			18	VRN z rozpočtu	0,00
19	VRN (r. 13-18)			22	Ostatné náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23 Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ			24 DPH 23,00 % z 21 642,55		
			25 Cena s DPH (r. 23-24)		
			26 26 620,34		
Dátum a podpis			E Prípochy a odpochy		
Zhotoviteľ			26 Dodávky zadávateľa		
			27 Kľzavá določka		
			28 Zvýhodnenie + -		

KG-STAV GROUP s.r.o.
Perečinská 2849/41, 069 01 Snina
IČO: 50 180 746
IČ DPH: SK2120231245

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTÚRNEHO DOMU A OBECNÉHO ÚRADU KOLONICA

Objekt: SO 01 KULTÚRNY DOM A OBECNÝ ÚRAD

Časť: 01.01 - Architektonické a stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Kolonica, Kolonica 118, 067 61 Stakčín

Zhotoviteľ: KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinska 2849/41, Snina

Miesto: Kolonica

Spracoval: Ing. Pavel Korol

Dátum: 5.3.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

5 526,59 8,885

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 587,88 8,655

1	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	134,250	0,73	98,00	0,000
2	585520008700.S	Penetračný náter na podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	27,656	5,96	164,83	0,028
3	632441114.R	Vyrovnanie podlahy, nivelizačný poter	m2	134,250	9,87	1 325,05	8,627

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 502,90 0,231

4	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	36,000	8,98	323,28	0,223
5	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	134,250	5,31	712,87	0,007
6	965044201.R	Brúsenie existujúcich betónových podláh, prebrúsenie vyčnievajúcich častí podlahy v rozsahu do 40% plochy - 0,00600t	m2	134,250	7,21	967,94	0,001
7	965044285.R	Demontáž časti existujúceho štablónu 300x300 mm	ks	16,000	14,29	228,64	0,000
8	965044288.R	Spätná montáž časti štablónu 300x300 mm	ks	16,000	54,46	871,36	0,000
9	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,011	16,15	48,63	0,000
10	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	117,429	0,55	64,59	0,000
11	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,011	14,20	42,76	0,000
12	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,022	1,58	9,51	0,000
13	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,997	66,58	66,38	0,000
14	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	2,014	82,89	166,94	0,000

99

Presun hmôt HSV

435,81 0,000

15	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,885	49,05	435,81	0,000
----	-------------	---	---	-------	-------	--------	-------

PSV

Práce a dodávky PSV

16 115,96 7,282

713

Izolácie tepelné

6 838,25 4,989

16	713127720.S	Tepelná fúkaná izolácia z minerálnej vlny $\lambda=0,038$ vodorovných konštrukcií hrúbky od 250 do 400 mm	m3	71,273	93,05	6 631,95	4,989
17	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	4,989	41,35	206,30	0,000

766

Konštrukcie stolárske

1 366,14 0,129

18	766699211.R	Montáž drevenej lišty na stenu šírky do 200 mm	m	44,150	8,59	379,25	0,001
19	605440000400.R	Lišty drevené hobľované š. 200 mm	m	48,565	20,18	980,04	0,128
20	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,129	53,10	6,85	0,000

771

Podlahy z dlaždíc

7 295,87 2,157

21	771415014.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu v. 100 mm	m	45,350	4,76	215,87	0,029
----	-------------	--	---	--------	------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	597640005600.R	Sokel keramický v. 100 mm	m	47,164	4,87	229,69	0,024
23	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	134,250	25,51	3 424,72	0,429
24	597740000900.R	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom	m2	139,620	24,13	3 369,03	1,675
25	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,157	26,22	56,56	0,000

775

Podlahy vlysové a parketové

347,71 0,000

26	775521810.S	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane lišt -0,0150t	m2	134,250	2,59	347,71	0,000
----	-------------	---	----	---------	------	--------	-------

783

Nátery

267,99 0,007

27	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	22,075	4,73	104,41	0,002
28	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	22,075	7,41	163,58	0,005

Celkom

21 642,55 16,167

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTÚRNEHO DOMU A OBECNÉHO ÚRADU KOLONICA	JKSO	
Názov objektu	SO 01 KULTÚRNY DOM A OBECNÝ ÚRAD - neopravené náklady	EČO	
		Miesto	Kolonica
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Kolonica, Kolonica 118, 067 61 Stakčín		
Projektant			
Zhotoviteľ	KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinská 2849/41, Snina		
Spracoval	Ing. Pavel Korol		
Rozpočet číslo		CPV	
		CPA	
Dňa	05.03.2025		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	578,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	534,31	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		1 112,31	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	1 112,31
Objednávateľ			24	DPH 23,00 % z 1 112,31	255,83
Dátum a podpis			25	Cena s DPH (r. 23-24)	1 368,14
Zhotoviteľ			E Prípochy a odpochy		
Dátum a podpis			26	Dodávky zadávateľa	0,00
			27	Kľzavá določka	0,00
			28	Zvýhodnenie +-	0,00

KG-STAV GROUP s.r.o.
Perečinská 2849/41, 069 01 Snina
IČO: 50 180 746
IČ DPH: SK2120231245

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTÚRNEHO DOMU A OBECNÉHO ÚRADU KOLONICA

Objekt: SO 01 KULTÚRNY DOM A OBECNÝ ÚRAD - neopravené náklady

Časť: 02.01 - Architektonické a stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Kolonica, Kolonica 118, 067 61 Stakčín

Zhotoviteľ: KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinská 2849/41, Snina

Miesto: Kolonica

Spracoval: Ing. Pavel Korol

Dátum: 5. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				1 112,31	0,115
784		Maľby				1 112,31	0,115
1	784410510.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky nad 3,80 m	m2	336,045	0,18	60,49	0,001
2	784452372.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobne na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	336,045	3,13	1 051,82	0,114
Celkom						1 112,31	0,115