



# OBEC KOLONICA

## Kolonica 118, 067 61 Kolonica

### ZVEREJNENIE ZÁMERU predaja majetku obce Kolonica priamym predajom

Obec Kolonica v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kolonica č. 65/2024 zo dňa 11.09.2024

#### zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Kolonica a to:  
➤ **pozemok p. č. E KN 2003 o výmere 631 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**
2. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom č. 45/2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Janou Ihnátovou **vo výške 940,- €**.
3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 19.10.2024 do 12.00 hod..
4. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Kolonici, alebo poštou na adresu: Obec Kolonica, Kolonica 118, 067 61 Kolonica tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Kolonici najneskôr do 19.10.2024 do 12.00 hod..
5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ!**“
6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a) Označenie záujemcu:
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
    - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby /osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
  - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
  - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.
  - d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.
  - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
    - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
    - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

# **OBEC KOLONICA**

## **Kolonica 118, 067 61 Kolonica**

- f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať náklady za znalecký posudok, geometrický plán a za poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
8. Obec Kolonica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
9. Na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov je schválená komisia z poslancov Obecného zastupiteľstva v Kolonici, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
10. Obec Kolonica si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
11. Obec Kolonica bude písomne informovať víťazného záujemcu o prijatí jeho návrhu, ako aj záujemcov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0944 489 263 alebo osobne na Obecnom úrade v Kolonici, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Kolonici dňa 19.09.2024

Matúš Leňo starosta obce

**Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 19.09.2024**

**Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 19.09.2024**

**Zvesené z úradnej tabule obce dňa: .....**