

Nájomná zmluva č. 1/2024

o nájme nebytových priestorov Obecného úradu Kolonica

(uzatvorená podľa § 3 zákon č. 116/1990 Zb. v intenciách Občianskeho zákonníka)

Prenajíateľ: Obec Kolonica
Sídlo: Kolonica č. 118, 067 61 Kolonica
Štatutárny zástupca: Matúš Leňo
IČO: 00323161
DIČ: 2020794534

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Česká 2628/9, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: akad. mal. Andrej Smolák
IČO: 37941542
DIČ: 2022003137
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK55 7500 0000 0040 1802 4236

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ, Obec Kolonica č. 118, ako správca nebytových priestorov prenajíma nebytový priestor spoločenskej miestnosti, ktorá sa nachádza na prízemí budovy Obecného úradu. Súčasťou prenájmu sú aj podiely na spoločných priestoroch (sociálne zariadenie, vstupná chodba). Nájomca bude uvedené priestory užívať ako triedu na vyučovanie výtvarného odboru Elokovaného pracoviska, Kolonica 118, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, Česká 2628/9, Snina. Kultúrny dom sa prenajíma na jeden deň v týždni na 3 hodiny.

Článok II. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov začína dňom 1.4.2024 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Článok III. Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške 1,- € za rok, ktoré sa bude uhrádzať v septembri príslušného roka v hotovosti.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon prác.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v prípade, že situácia v Obecnom úrade si to bude vyžadovať.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Výpoveď zo strany prenajímateľa nemôže byť podaná v priebehu školského roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota sú 3 mesiace pred 1. septembrom kalendárneho roka a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky do dňa skončenia nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť počas trvania zmluvného vzťahu len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju svojím podpisom potvrdili.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda právoplatnosť a právnu účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Kolonici, dňa: 18.3.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

starosta obce Matúš Leňo

zriadovateľ akad. mal. Andrej Smolák