



OBEC KOLONICA

Zmluva o prenájme č. 5/2023 **ktorou sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadení** **a inventáru v budove kultúrneho domu**

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

prenajímateľom:

Obec Kolonica, zastúpená Matúšom Leňom, starostom obce
Kolonica 118
067 61
IČO: 00323161
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Michaela Vasilenková, rod. Vasilenková
Kolonica 170
Tel. kontakt: **0904 806 322**
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je:

1. budova kultúrneho domu v obci Kolonica (ďalej len KD) so súpisným číslom 118 vrátane jeho interiérových priestorov, ktorými sú:

- a) veľká sála kultúrneho domu vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení
- b) kuchyňa s inventárom vrátane vybavenia a zariadenia.

2. nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov, kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenie.

3. Počet stolov:**18**....., počet stoličiek**102**.....

Článok 2 Všeobecné zásady prenájmu

1. Priestory kultúrneho domu sú účelové spoločenské priestory obce Kolonica, ktorých využitie je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.
2. Pri uzatváraní zmluvy o prenájme a stanovení dohodnutých podmienok nájomca rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom.
3. Na prenájom priestorov KD nemá občan, resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.
4. Prenájom miestností KD je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností nájomcu kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom.
5. Prenajímateľom je obec Kolonica, Kolonica 118, 067 61, zastúpená štatutárom obce.
6. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt alebo občan bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár.
7. Výzdobu priestorov a organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje individuálne. **Je neprípustné pripevňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti pomocou klincov, skrutiek, pripínáčikov alebo iným spôsobom, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu maľby alebo inventáru zariadenia. Je zakázané zatĺkať klince, spony, pripínáčky a pod. do stolov a stoličiek.**

Článok 3 Podmienky prenájmu

Kultúrny dom - veľká sála

je určená predovšetkým:

- na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov,
- schôdzovú činnosť,
- svadby, plesy, rodinné a podnikové oslavy, kary,
- prezentáciu výrobkov, predajné akcie.

Maximálny počet pri stolovaní je 120 miest. Maximálny počet pri voľnom sedení bez stolovania je 150 miest. Príľahlý priestor k sále je javisko.

Kuchyňa

je účelová miestnosť určená predovšetkým na prípravu občerstvenia a stravy. Kuchár, ktorý môže používať zariadenie kuchyne, musí mať súhlas starostu obce a musí byť poučený o prevádzkovaní technických zariadení kuchyne. V prípade, že nájomca počas podujatia podáva jedlá, je povinný zabezpečiť na ich prípravu a podávanie osobu oprávnenú na výdaj stravy.

Článok 4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej alebo ústnej žiadosti nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v rovnakom stave, v akom mu bol odovzdaný. Musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov, a tiež o hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie a vody. **V priestoroch KD je prísny zákaz fajčenia.** Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný umožniť kontrolu užívaných miestností. Nájomca zodpovedá za poškodenie priestorov KD a vonkajších priestorov areálu kultúrneho domu, ako aj inventáru, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu, vonkajšie priestory kultúrneho domu a inventár počas doby prenájmu. Nájomca vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané do nájmu. **Dohodnutý čas vrátenia predmetu nájmu – nasledujúci deň, do 18.00 hod..** Za zapožičaný

inventár zaplatí nájomca poplatok v zmysle cenníka a za nevrátený a poškodený inventár zaplatí poplatok vo výške nákupnej ceny.

5. Nájomca je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa zmluvy o prenájme. Vyúčtovanie nákladov spojených s prenájomom zabezpečí prenajímateľ do 48 hodín po skončení doby nájmu a odovzdání predmetu nájmu.

Článok 5 Cena za predmet nájmu

1. Poplatky za prenájom priestorov KD sú uvedené v dodatku č. 3 k Sadzobníku cien (služieb) OBCE KOLONICA a vzťahujú sa na jedno podujatie – svadba 120,- € a spotrebovaná el. energia. Zálohová platba pred podujatím na úhradu prípadných škôd vo výške 100,00 € pri organizovaní svadby s účinnosťou od 12.08.2022, ktorá bude vrátená po skončení podujatia, ak nebudú zaznamenané škody.
2. Poplatky za prenájom sú navrhnuté ako minimálne poplatky v súlade dodatkom č. 3 k Sadzobníku cien (služieb) OBCE KOLONICA a poplatkoch za služby poskytované obcou. V prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom finančného zisku, môže OcÚ zvýšiť ceny za prenájom priestorov.

Článok 6 Výnimky a schválené zľavy

1. Poplatok za prenájom neplatia miestne organizácie so sídlom na území obce (občianske združenia, neziskové organizácie, záujmové organizácie, pasienkové spoločnosti).

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov sú príjmami rozpočtu obce Kolonica.
2. Ak sa v tejto zmluve o prenájme neustanovuje inak, postupuje sa podľa Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
3. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpísom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

Dátum prevzatia predmetu nájmu: 06.10.2023

Dátum odovzdania predmetu nájmu: 08.10.2023

!!! NÁJOMCA VYHLASUJE, ŽE JE OBOZNÁMENÝ S VYHLÁŠKOU č. 32/2022 zo dňa 20.04.2022 A SVOJIM PODPISOM SA ZAVÄZUJE, ŽE JU BUDE DODRŽIAVAŤ. V PRÍPADE PORUŠENIA UVEDENEJ VYHLÁŠKY BUDE ZNÁŠAŤ NÁSLEDKY V PLNOM ROZSAHU !!!

V Kolonici, dňa 06.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca