

Dodatok č.1

K zmluve o nájme

Uzatvorený podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľom:

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Záruba

sídlo: 067 61 Kolonica

IČO: 37 944 819

zastúpený: Eugen Komár – predseda PS Záruba

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.. č. účtu : SK67 0900 0000 0004 6361 6020

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Obec Kolonica

sídlo: Kolonica č. 118

IČO: 00 323 161

zastúpený: Matúš Leňo – starosta obce

email: obeckolonica@gmail.com

bankové spojenie: VÚ, a.s. č. ú.: IBAN : SK81 0200 0000 0013 2947 5057

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej pre Prenajíateľa a Nájomcu aj len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 takto.

Článok I.

V zmluve o nájme sa vypúšťa z Článku III. ods. 3 písm. aa/, ktoré znelo takto:

„aa/ **Prenajíateľ** je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, najmä ak:

- Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a účelom vymedzeným v čl. II., bode 3. tejto Zmluvy, alebo ak nájomca prenechá stavbu sp.č. 220 – Reštauráciu – Pohostinstvo do nájmu a užívania inej osobe ako Monike Sabačovej, IČO 52931676“

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto Dodatok je uzatvorený v slobodnej a vážnej vôli, bez nátlaku a tiesne. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Kolonici, dňa 06. 03. 2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Eugen Komár
Predseda PS Záruba

.....
Matúš Leňo
starosta obce Kolonica