

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Kolonica,**  
v zastúpení: Matúš Leňo, starosta obce  
so sídlom: Kolonica 118, 067 61 Stakčín  
IČO: 00323161  
DIČ: 2020794534  
IČ DPH: SK2020794534  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Snina  
IBAN: SK81 0200 0000 0013 2947 5057

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**Nájomcovia:** **Arnošt Venhač,**  
bytom: 1. mája 2055, 069 01 Snina  
a

**RNDr. Jarmila Venhačová,**  
nar.  
bytom: 1. mája 2055, 069 01 Snina

(ďalej len ako „nájomcovia“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 933/3, druh pozemku - orná pôda vo výmere 1618 m<sup>2</sup>, zapísaného na

liste vlastníctva č. 330, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre okres Snina, obec Kolonica, katastrálne územie Kolonica.

2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je časť pozemku - parcelné č. 933/3, bližšie špecifikovanom v bode 1 tohto článku, podľa priloženého nákresu, ktorý je súčasťou zmluvy.
3. Predmetná časť prenajímaného pozemku je prenajímaná za účelom uloženia vedenia siete vodovodnej a elektrickej prípojky v súvislosti s poškodením studne nájomcov.
4. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolonici č. 147./2022 a 148/2022 zo dňa 16.03.2022, ktorým bol schválený prenájom časti pozemku.
5. Nájomcovia nemajú právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomcovia sú oprávnení užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.

### **Čl. III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného a platby za elektrickú energiu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- euro počas celej doby trvania nájomnej zmluvy, ktoré bude uhradené do pokladne prenajímateľa jednorazovo pri podpise nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade platieb za elektrickú energiu rovným dielom podľa odberu spolu s ostatnými nájomcami na základe podružného merania, umiestneného v Dome smútku, a to podľa aktuálneho vyúčtovania v septembri každého roka. Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať zálohové platby kvartálne do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa.

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do vybudovania verejného vodovodu.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpovedou.
3. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu v prípade akéhokoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcov, no najmä ak:

- a) nájomcovia užívajú pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,

- b) nájomcovia prenechajú pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) nájomcovia alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Obce Kolonice.
5. V prípade ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sú nájomcovia povinní vypratať pozemok do dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberajú.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobili sami, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomcovia vykonávajú sami na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomcovia obdržia dva a prenajímateľ jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Kolonici dňa 17.10.2022

.....  
Arnošt Venhač

**nájomca**

.....  
Obec Kolonica

starosta obce

Matúš Leňo

**prenajímateľ**

.....  
RNDr. Jarmila Venhačová

**nájomca**