

# Zmluva o dielo č. 01/KD/2021

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Kolonica  
Adresa objednávateľa: Kolonica 118, 067 61 Stakčín  
Zastúpený: Matúš Leňo, starosta obce  
IČO: 00323161  
DIČ: 2020794534

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** DCL Partner, s.r.o.  
Adresa zhotoviteľa: 067 61 Kolonica 64  
Zastúpený: Jakub Lojka, konateľ  
Matúš Cinkanič, konateľ  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 36445/P  
IČO: 51697041  
IČ DPH: SK2120772764

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky „**Výmena strešnej krytiny - KD a OcÚ**“, ktorá bude financovaná z vlastných prostriedkov objednávateľa.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a na základe rozsahu uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v zmysle požiadaviek objednávateľa i v súlade s platnými technickými normami i právnymi predpismi platnými v SR súvisiacimi s predmetom zmluvy.
- 2.2 Všetky časti dodávanej zákazky musia byť nové technologicky vyspelé produkty - nie použité alebo recyklované produkty, testované a schválené kompetentnými slovenskými alebo zahraničnými autoritami. Zároveň musia byť prispôsobené na pracovné a bezpečnostné prostredie i technické normy Slovenskej republiky.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v dohodnutej lehote do 5 týždňov od účinnosti zmluvy. Nástup zhotoviteľa na realizáciu prác je do 5 dní od prevzatia staveniska.
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.
- 3.4 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

#### IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena celkom bez DPH	11 253,50 EUR
DPH 20 %	2 250,70 EUR
Cena spolu vrátane DPH	13 504,20 EUR

- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou Príloha č. 2 tejto zmluvy je rozpočet, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene, ktorá je konečná.
- 4.4 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a tiež v prípade legislatívnych zmien v oblasti sadzieb DPH.

#### V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlaseným objednávateľom.
- 5.2 Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy a číslo faktúry,
  - deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
  - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
- zisťovací protokol,
  - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
  - doklady potvrdzujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atest materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).
- 5.5 Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 5.3 a 5.4 bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
- 5.6 Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní.

#### VI. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s technickými normami a právoplatným stavebným povolením a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
- 6.7 Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatky bezplatne. Doba od uplatnenia reklamácie nedostatku až do vykonania opravy resp. jeho odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby v dotknutej časti diela, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.

- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jeho zistení písomnou formou.

### **VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní od obojstranného podpísania zmluvy o dielo a to osobitným zápisom.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s platnými štandardami. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady dá vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte/požiadavkách. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
- 7.6 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej tri dni vopred - telefonicky a tiež písomne zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nedostatočné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ na vlastné náklady je povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.8 Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný:
- oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 4 o novom subdodávateľovi.
  - objednávateľovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje
- 7.10 Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 7.11 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 8. až 10. alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

### **VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele**

- 8.1 Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa postupným odovzdaním a prevzatím časti diela.
- 8.2 Objednávateľ sa stáva postupným vlastníkom diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

### **IX. Odovzdanie diela**

- 9.1 Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov.
- 9.2 O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom/emailom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatíu stavby. Následne na to objednávateľ určí deň preberacieho konania.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.4 V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 9.5 Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

## **X. Zmluvné pokuty**

- 10.1 Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.2 Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a za každý nedostatok.
- 10.3 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutých pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a za každý nedostatok alebo nedorobok.
- 10.4 Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných nedostatkov.

## **XI. Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, epidémia/pandémia, živelné pohromy, nepriazeň počasia a pod.).
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

## **XII. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zhotoviteľ je likvidáciou,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prac a dodávok jemu zverených,
  - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa, nebude dodržaný,
  - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN alebo projektom.
- 12.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
- 12.3 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.
- 12.4 Objednávateľ pri odstúpení od zmluvy sa môže riadiť aj podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

## **XIII. Uzatváranie dodatkov**

- 13.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

#### XIV. Závěrečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd podľa všeobecného právneho predpisu.
- 14.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 14.5 Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Kolonici, dňa .....

V Kolonici, dňa .....

---

Matúš Leňo  
starosta

---

Jakub Lojka  
konateľ

Príloha 1 – Údaje o všetkých známych subdodávateľoch  
Príloha 2 – Rozpočet

## ÚDAJE O VŠETKÝCH ZNÁMYCH SUBDODÁVATEĽOCH

podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

---

Zhotoviteľ	Názov / obchodné meno:	DCL Partner, s.r.o.
	Adresa sídla / miesto podnikania:	067 61 Kolonica 64
	IČO:	51697041

čestne vyhlasuje,

že pri realizácii zákazky „**Výmena strešnej krytiny - KD a OcÚ**“ nebude využívať subdodávateľov a zákazku uskutoční vlastnými kapacitami.

Dátum: .....

---

Jakub Lojka  
konateľ