

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľom:

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo Záruba

sídlo: 067 61 Kolonica

IČO: 37 944 819

zastúpený: Eugen Komár – predseda PS Záruba

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. č. účtu : SK67 0900 0000 0004 6361 6020

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Obec Kolonica

sídlo: Kolonica č. 118

IČO: 00 323 161

zastúpený: Matúš Leňo – starosta obce

email: obeckolonica@gmail.com

bankové spojenie: VÚ, a. s. č. ú.: IBAN : SK81 0200 0000 0013 2947 5057

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej pre Prenajíateľa a Nájomcu aj len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je na základe listu vlastníctva č. 48 kat. územia Kolonica vlastníkom častí nehnuteľnosti, t. j. častí parcely registra EKN č. 990 – trvalého trávneho porastu o výmere 315443 m², ktoré časti sú špecifikované ako :

- a) parcela registra CKN č.1162/23 – zastavaná plocha o výmere 278 m² (na ktorej sa nachádza stavba súp. č. 220 – Reštaurácia-Pohostinstvo zapísaná na LV č. 330 k.ú. Kolonica vo výlučnom vlastníctve Obce Kolonica)
- b) parcela registra CKN č. 1162/22 – zastavaná plocha o výmere 713 m² (ktorá tvorí nádvorie stavby súp. č. 220 – Reštaurácia-Pohostinstvo zapísanej na LV č. 330 k.ú. Kolonica vo výlučnom vlastníctve Obce Kolonica).

(ďalej len „pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy a vyhlásenia

1. Prenajíateľ touto Zmluvou dáva Nájomcovi do nájmu (dočasného odplatného užívania) Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje za Predmet nájmu a s tým spojené užívanie nehnuteľností podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy platiť nájomné dohodnuté Zmluvnými stranami ďalej v tejto Zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento je mu známy, Predmet nájmu preberá stave, v akom sa Predmet nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.
3. Účelom nájmu je využívanie Predmetu nájmu na prevádzkovanie Reštaurácie – Pohostinstva nachádzajúceho sa na Predmete nájmu a patriace do výlučného vlastníctva Obce Kolonica.

Článok III. Trvanie a zánik zmluvy

1. Nájomný vzťah začína odo dňa **01.03.2020**.
2. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa jeho začiatku
3. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

a/ výpoveďou,

b/ písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,

a/ Nájomný vzťah založený touto Zmluvou na dobu neurčitú môže vypovedať ktorákoľvek zo Zmluvných strán písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj v prípade, ak doporučenú zásielku neprevzala oprávnená osoba v odbernej lehote a to aj vtedy, ak sa o uložení zásielky nedozvedela.

aa/ **Prenajíateľ** je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, najmä ak:

- Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a účelom vymedzeným v čl. II., bode 3. tejto Zmluvy, alebo ak nájomca prenechá stavbu sp. č. 220 – Reštauráciu – Pohostinstvo do nájmu a užívania inej osobe ako Monike Sabačovej, IČO 52931676.

ab/ **Nájomca** je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

Článok IV. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi jednorázové nájomné vo výške 1,- EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi uvedené nájomné v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluva bezhotovostne bankovým prevodom na účet Prenajíateľa.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve môžu byť vyhotovené iba vo forme písomného dodatku.
3. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právom a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka týkajúcimi sa nájomnej zmluvy, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zasielajú písomnosti na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy alebo na adresu neskôr písomne oznámenú zmluvnej strane. Písomnosť sa pokladá za doručení aj v prípade, ak doporučenú zásielku neprevzala oprávnená osoba v odbernej lehote a to aj vtedy, ak sa o uložení zásielky nezodvihla.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená v slobodnej a vážnej vôli, bez nátlaku a tiesne. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s touto súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

V Kolonici, dňa 28.02.2020

Za Prenajímateľa:

Pozemkové spoločenstvo Záruba
067 61 Kolonica
IČO: 37 944 849, DIČ: 2128675623

.....
Eugen Komár
Predseda PS Záruba

Za Nájomcu:



Leňo

.....
Matúš Leňo
starosta obce Kolonica