

Zmluva o dielo č. 01/2018

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Kolonica
Adresa objednávateľa: Kolonica č. 118, 067 61 Stakčín
Zastúpený: Ján Dzoba, starosta obce
IČO: 00323161
DIČ: 2020794534

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Pelumax s.r.o.
Adresa zhotoviteľa: Strojárska 4265, 069 01 Snina
Zastúpený: Lukáš Zuščák, konateľ
Zapísaný: v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 24010/P
IČO: 46008641
IČ DPH: SK2023190235

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v Kolonici“ vykonaného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len zákona). Projekt bude financovaný zo štátneho rozpočtu SR a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v Kolonici“, na základe platnej projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávateľa a spracovaného rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 2.1 v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote do 6 mesiacov od odovzdania staveniska podľa podmienok uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	34 934,47 EUR
DPH 20 %	6 986,89 EUR
Cena za dielo vrátane DPH	41 921,36 EUR

(slovom: štyridsaťjedentisícdeväťstodvadsaťjeden 36/100 eur vrátane DPH)

- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet, ktorý je záväzný.
- 4.3 K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať priebežne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložených súpisom vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom.
- 5.2 Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
- 5.3 Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy a číslo faktúry,
 - deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
- zisťovací protokol,
 - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
 - doklady potvrdzujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atest materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).
- 5.5 Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 5.3 a 5.4 bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
- 5.6 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a právoplatným stavebným povolením a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamacii začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
- 6.7 Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatky bezplatne. Doba od uplatnenia

reklamácie nedostatku až do vykonania opravy resp. jeho odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.

- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jeho zistení písomnou formou.

VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo a to osobitným zápisom.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s platnými štandardami. Objednávateľ vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady dá vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať stavebný dozor.
- 7.6 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená písomne najmenej tri dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nedostatočné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 7.7 Objednávateľ je na vlastné náklady povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi.

VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

- 8.1 Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa postupným odovzdaním a prevzatím časti diela.
- 8.2 Objednávateľ sa stáva postupným vlastníkom diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

IX. Odovzdanie diela

- 9.1 Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov.
- 9.2 O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu stavby. Následne na to objednávateľ určí deň preberacieho konania.
- 9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.4 V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevzme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 9.5 Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.3 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných nedostatkov.

XI. Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 12.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - a) keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
 - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - c) bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - d) zhotoviteľ je v likvidácii alebo v reštrukturalizácii,
 - e) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - f) ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
 - g) ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN.
- 12.3 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
- 12.4 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu, ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.
- 12.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly dokumentácie verejného obstarávania, ktorou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR neschválil súvisiace verejné obstarávanie.

XIII. Uzatváranie dodatkov

- 13.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 13.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.3 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienok určených v § 18 ods. 1 až ods. 8 zákona.
- 13.4 Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy, keďže ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí a umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ a v zmysle súvisiacej Zmluvy o poskytnutí dotácie.
- 14.2 Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd.
- 14.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenie a zhotoviteľ jedno.
- 14.5 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne po dôkladnom oboznámení sa s jej obsahom, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým zmluvným podmienkam, ktoré prijímajú a zaväzujú sa ich plniť na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Dátum: 09. 04. 2018

Za zhotoviteľa:


STAVÁRNINY
Palmax s.r.o.
Strojárska 4265, 069 01 Snina
IČO: 44 006 641 IČ DPH: SK 2023190236

Lukáš Zuščák
konateľ

Za objednávateľa:


OBEC KOLONICA
Kolonica 118
067 61
IČO: 00 323 161 DiČ: 20 20 794 534

Ján Dzoba
starosta obce

Príloha: Rozpočet stavby

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 01/2018

uzavretý podľa § 409 a násl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Kolonica
Adresa objednávateľa: Kolonica č. 118, 067 61 Stakčín
Zastúpený: Ján Dzoba, starosta obce
IČO: 00323161
DIČ: 2020794534

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Pelumax s.r.o.
Adresa zhotoviteľa: Strojárska 4265, 069 01 Snina
Zastúpený: Lukáš Zuščák, konateľ
Zapísaný: v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 24010/P
IČO: 46008641
IČ DPH: SK2023190235

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany po vzájomnej dohode v súlade s Čl. XIII Zmluvy o dielo č. 01/2018 zo dňa 09.04.2018 pre dodávku zákazky „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v Kolonici“ sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k zmluve. Dôvodom jeho uzatvorenia zmena Čl. V zmluvy

2. Predmet dodatku

Bod číslo 5.2 v článku V. Platobné podmienky zmluvy sa vypúšťa. Číslovanie nasledujúcich bodov zmluvy sa adekvátne mení, čiže bod 5.3 sa mení na nový 5.2 a podobne.

3. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2) Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po dva rovnopisy.
- 4) Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve uzatvárajú dobrovoľne po dôkladnom oboznámení sa s jeho obsahom, nie v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok a že plne rozumejú dohodnutým zmluvným podmienkam, ktoré prijímajú a zaväzujú sa ich plniť na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Kolonici dňa 3.5.2018

V Kolonici dňa 3.5.2018


Pelumax s.r.o.
Strojárska 4265, 069 01 Snina
IČO 46008641 IČ DPH SK 2023190235

Lukáš Zuščák
konateľ


Ján Dzoba
starosta obce

