

# Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
ktoré sa konalo dňa 13. 01. 2020 na Obecnom úrade v Kolonici

---

## *Navrhovaný program:*

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Otvorenie   |               |
| 2. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa | starosta obce |
| 3. Informácia o vydaní organizačného poriadku OCU Kolonica | starosta obce |
| 4. Aktuálne otázky života v obci                           | starosta obce |
| 5. Záver   | starosta obce |

Program bol doplnený o bod :

Navrhovaný program bol schválený jednohlasne

### **1. Otvorenie**

Rokovanie zasadnutia otvoril Matúš Leňo a privítal poslancov

### **2. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**

Z dôvodu, že podnikateľská činnosť obce vykázala stratu, obec je povinná ukončiť podnikanie. Jednou z možností ako zachovať Pohostinstvo je dať ho do prenájmu. Prenájom pre Moniku Sabačovú bol navrhnutý hlavne z dôvodu, že tam pracuje viac ako 10 rokov, ale aj preto, že ona sama má záujem o to, aby sa Pohostinstvo nezatváralo.

Starosta informoval poslancov, že doklady ku zápisu budovy pohostinstva Bejvoč sú spracované ku zápisu do katastra nehnuteľností. Ďalej informoval poslancov, že výbor PS Záruba a dozorná rada sa jednohlasne rozhodli na svojom rokovaní dňa 5.1.2020 pre prenájom pozemku pre obec Kolonica, na ktorom sa nachádza budova pohostinstva Bejvoč za podmienky, že obec Kolonica prenájme budovu pre p. Moniku Sabačovú. Taktiež poverili Výbor PS Záruba aby požiadali obec o sprístupnenie a doloženie nájomnej zmluvy s p. Monikou Sabačou.

Poslanci hneď navrhli nasledovné podmienky prenájmu:

- nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou zmluvnej pokuty 1000 €, pokiaľ dôjde k situácii, že prevádzka nebude prevádzkovaná 30 dní nepreržite
- ak by došlo k nepredvídanej situácii, za ktorú by nájomca nemohol ako je živelná pohroma, požiar, elektrický skrat, prasknuté vodovodné potrubie a iné, zmluvná pokuta by sa nato nevzťahovala
- prevádzkové náklady hradí v plnej výške nájomca
- akcie poriadané obcou v objekte Bejvoča budú bezodplatné
- v predmete nájmu je prenájom budovy vrátane príslušenstva, ktoré bude tvoriť prílohu k nájomnej zmluve
- mesačný nájom 200 €

- zákaz nájmu tretej osobe
- ukončenie nájmu :
  1. dohodou obidvoch strán
  2. výpoveďou zo strany prenajímateľa
  3. výpoveďou zo strany nájomcu
  4. smrťou nájomcu

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zámer a spôsob prenájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predmetom prenájmu je budova Pohostinstva Bejvoč pre Moniku Sabačovú , trvale bytom Kolonica 111, 067 61 Kolonica.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Monika Sabačová pracuje v Pohostinstve od jeho otvorenia a to od roku 2008, je zodpovedná, pozná budovu, jej technický stav a spôsob jej prevádzky. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že Pozemkové spoločenstvo Záruba prijalo uznesenie, v ktorom sa dozorná rada a výbor PS Záruba jednohlasne rozhodli pre prenájom pozemku pre Obec Kolonica, na ktorom sa nachádza budova Pohostinstva Bejvoč za podmienky, že Obec Kolonica prenajme budovu Pohostinstva výlučne iba pre Moniku Sabačovú.

#### **Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Peter Dutka, Mgr. Marián Iliško, Mgr. Iveta Karaščáková, Ľubica Cinkaničová,  
František Lojka, Ing. Mária Cúrová

**proti: 0**

**zdržali sa: 0**

**nehlasovali: 0**

### **3. Informácia o vydaní organizačného poriadku OCU Kolonica**

Bol vypracovaný nový organizačný poriadok nakoľko starý bol ešte z roku 2005. Poslankyňa Ing. Mária Cúrová povedala, že sa zmenil zákon a 2 body z §5 treba odstrániť. Ide o body :

- vydávajú záväzné stanoviská k umiestneniu prevádzky v obci na základe žiadostí podnikateľských subjektov a vedú ich evidenciu
- vyjadrujú sa k začatiu podnikateľskej činnosti na území obce

Starosta povedal, že body sa vypustia. Následne poslanci prešli k hlasovaniu.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

#### **berie na vedomie**

informáciu o vydaní organizačného poriadku OCU Kolonica

**Hlasovanie o písomnom návrhu:**

**za:** Peter Dutka, Mgr. Marián Iliško, Mgr. Iveta Karaščáková, Ľubica Cinkaničová,  
František Lojka, Ing. Mária Cúrová

**proti:**

**zdržali sa:**

**nehlasovali:**

**4. Aktuálne otázky života v obci**

V tomto bode starosta vyzval poslancov, aby sa dohodli na predbežnom dátume konania festivalu, aby mohol pomaly oslovovať nejakých účinkujúcich. Poslanci sa zhodli na dátume 25.7.2020

**5. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť

---

**Matúš Leňo, starosta obce**

Overovatelia:

Mgr. Iveta Karaščáková  
Bc. Ľubica Cinkaničová

---

---