

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kolonica v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec Kolonica na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa.
- (2) Obec Kolonica na svojom území ukladá miestnych poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 1 tohto § a poplatku je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov¹
 - a) **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, t. j. **0,2290 Eur/m²**
 - b) **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, t. j. **0,0381 Eur/m²**
 - c) **záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. **1,32 Eur/m²**
 - d) **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorú obec Kolonica ako správca dane ustanovuje v sume **0,0398 Eur/m²**; takto ustanovená hodnota pozemku za použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,

¹ § 7 zákona o miestnych daniach

- e) **stavebných pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. **13,27 Eur/m²**.
- (2) Obec Kolonica ako správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto²:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, stavebné pozemky – **0,35 %**
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **1,50 %**.

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Obec Kolonica ako správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,033 Eur/m²**,
- b) stavby pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,033 Eur/m²**,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,100 Eur/m²**,
- d) samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – **0,132 Eur/m²**,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,165 Eur/m²**,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **0,33 Eur/m²**,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – **0,100 Eur/m²**.
- (2) Obec Kolonica ako správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,024 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Zníženie dane

- (1) Obec Kolonica ako správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.
- (2) Obec Kolonica ako správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 50 % u stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

² § 8 zákona o miestnych daniach

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 6

Obec Kolonica ako správca dane ustanovuje sadzbu dane vo výške 7,- Eur za jedného psa a kalendárny rok.

ŠTVRTÁ ČASŤ

POPLATOK

§ 7

- (1) Obec Kolonica ako správca poplatku určuje sadzbu poplatku pre poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach vo výške **0,025 Eur** na osobu a kalendárny deň.
- (2) Obec Kolonica ustanovuje, že poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí³
 - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
- (3) Poplatok je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne Obce Kolonica, poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na účet Obce Kolonica.
- (4) Obec Kolonica vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie týchto podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:⁴
 - a) poplatník zrušil trvalý, resp. prechodný pobyt v obci, čo preukáže potvrdením o zmene trvalého, resp. prechodného pobytu,
 - b) došlo k zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce, čo obec preverí výpisom z katastra nehnuteľností,
 - c) poplatník zomrel, čo pozostalí sa preukážu kópiou úmrtného listu.
- (5) Obec Kolonica poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží podklady do 31. 01. zdaňovacieho obdobia, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce⁵:
 - a) ak sa poplatník dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, čo preukáže potvrdením o návšteve školy v zahraničí, potvrdením od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnou zmluvou alebo pracovným povolením alebo potvrdením o pobyte v zahraničí v úradnom jazyku, príp. v českom jazyku; v prípade pracovnej zmluvy, z pracovnej zmluvy musí byť evidentné, že sa vzťahuje na dané zdaňovacie obdobie, ak je

³ § 77 ods. 5 zákona o miestnych daniach

⁴ § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach

⁵ § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach

pracovná zmluva staršieho dátumu, vyžaduje sa potvrdenie o zamestnaní od zamestnávateľa v úradnom jazyku, príp. v českom jazyku,

- b) ak sa poplatník nachádza vo výkone trestu odňatia slobody, čo preukáže potvrdením o výkone trestu odňatia slobody,
- c) ak je poplatník umiestnený v zaradení sociálnych služieb, čo preukáže potvrdením z tohto zariadenia,
- d) ak má poplatník prechodný pobyt v inej obci, preukáže sa potvrdením o zaplatení poplatku v tejto obci,
- e) ak je poplatník študentom, ktorý využíva ubytovanie v študentských domoch, príp. iné ubytovanie mimo miesta trvalého bydliska, čo preukáže potvrdením zo študentského domu, príp. nájomnou zmluvou na ubytovanie a potvrdením o úhrade poplatku za svoju osobu.

PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8

- (1) Obec Kolonica určuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať za daň z nehnuteľností a za psa v úhrne do 1,- Eur.
- (2) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinné od 01. 01. 2019.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2020.

Matúš Leňo
starosta obce