

Kúpna zmluva č. 2/2020 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

ČL. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Kolonica**
v zastúpení: Matúš Leňo, starosta obce
so sídlom : Kolonica 118, 067'61 Stakčín
IČO: 00323161
DIČ: 2020794534
IČ DPH: SK2020794534
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
IBAN: SK81 0200 0000 0013 2947 5057
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Dušan Lojka, rod. Lojka**
trvale bytom : Kolonica č. 99, 067 61 Stakčín
nar. 24.12.1959
rodné číslo : 591224/6978
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, obec Kolonica, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku parcely č. CKN č. 944/2, zast.pl., o výmere 3 m² ktorá bola vytvorená z parc. CKN 944, zast. pl. a nádvorie o výmere 177 m², LV 330 geometrickým plánom č. 34823123-92/2018 vyhotoveným geodetom Petrom Dubjakom, parcely CKN 962/25, orná pôda o výmere 17 m², parcely CKN 962/26, orná pôda, o výmere 31 m², parcely CKN 962/27, orná pôda, o výmere 55 m², vytvorené z parc. č. EKN 2002, orná pôda o výmere 14313 m², LV 583 geometrickým plánom č. 34823123-92/2018 vyhotoveným geodetom Petrom Dubjakom pre Dušana Lojku, trvale bytom Kolonica č.d. 99.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacu predmet tejto zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolonici č. 95/2020, zo dňa 23.09.2020, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v nadväznosti ua Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 92/2020, zo dňa 11.08.2020 a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností:
parcela CKN č. 944/2- zast.pl., o výmere 3 m², parcela CKN 962/25- orná pôda o výmere 17 m², parcela CKN 962/26-orná pôda, o výmere 31 m², parcela CKN 962/27-orná pôda, o výmere 55 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č.69/2018, ktorý vypracovala Ing. Jana Ihnátová: parc.č. CKN 944/2 (3 m²) **4,05 EUR**, parc.č. CKN 962/25 (17 m²) **22,95 EUR**, parc.č. CKN 962/26 (31 m²) **41,85 EUR**, parc.č. CKN 962/27 (55 m²) **74,25 EUR**, t.j za celkovú cenu **143,10 EUR (slovom Jednostoštyridsaťtri EUR, 10/100)**, s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Ide o predaj majetku obce v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm e/ zákona 138/1991 Z. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom parc. CKN 369/1, ktorá je príľahlá k prevádzaným pozemkom parc. CKN 944/2, parc. CKN 962/25, parc. CKN 962/26, parc. CKN 962/27 a ktorý využíva.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,

- b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane restitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcemu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a pre účely katastra nehnuteľností sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým

sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Kolonici , dňa 12.10.2020

V Kolonici, dňa 12.10.2020

.....
Dušan Lojka
kupujúci

.....
Obec Kolonica
Matúš Leňo
starosta obce
predávajúci