



Kúpna zmluva č. 2/2017 o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Kolonica
Sídlo: Kolonica 118, 067 61 Stakčín
IČO: 00323161
DIČO: 2020794534
V mene ktorej koná: Ján Dzoba, starosta obce
Bankové spojenie: VUB Snina
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0013 2947 5057
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dušan Kira, r. Kira
Dátum nar.: 30.05.1963
Rodné číslo:
Bytom: Kolonica č. d. 203
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 7. 5.. 2015 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení zákona 138/1991 Zb., § 9a, ods. 8e (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely EKN 2064 o výmere 763 m² ostatná plocha k. ú. Kolonica, zapísané na LV 583. Súčasťou parcely EKN 2064 sú podľa identifikácie parciel č.j. K 1 – 885/17, zo dňa 20.09.2017 pozemky:
CKN č. 803 o výmere 214 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty,
CKN č. 804 o výmere 340 m², druh pozemku orná pôda.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely EKN 2064 o výmere 763 m² ostatná plocha katastrálne územie Kolonica, zapísané na LV 583. Súčasťou parcely EKN 2064 podľa identifikácie parciel č.j. K 1 – 885/17 zo dňa 20.09.2017 pozemky :
parcely CKN 803 trvalé trávnaté porasty o výmere 214 m²,
parcely CKN 804 orná pôda o výmere 340 m²

- 3.2 Predávajúci v zmysle uznesenia OcZ č. 14/2017 zo dňa 30. 06. 2017 týmto predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti parcely CKN 803, CKN 804 podľa identifikácie parciel č.j K 1 – 885/17 do výlučného vlastníctva kupujúcemu, kde parcela EKN 2064 ostatná plocha o výmere 209 m2 aj naďalej ostane na LV 583 kat. územie Kolonica
Predávajúci uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci Dušan Kira bez výhrad kupuje.

4. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2017 na sumu 1,-€, /slovom Jedno Euro/ za každý pozemok, spolu teda 2,- EUR-á /slovom Dve EUR-á/ nakoľko ide o predaj majetku obce v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm e/ zákona 138/1991 Z.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný,), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kolonici 06.10. 2017



predávajúci
Ján Dzoba, starosta obce Kolonica

kupujúci
Dušan Kira, Kolonica č. 203