

### DODATOK č. 3

#### k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**medzi:**

**Prenajíateľom:**

Obchodné meno: Obec Kolonica  
sídlo: Kolonica č. 118  
IČO: 00 323 161  
zastúpený: Matúš Leňo – starosta obce  
email: [obeckolonica@gmail.com](mailto:obeckolonica@gmail.com)

a

**Nájomcom:**

Obchodné meno: Monika Sabačová  
sídlo: 067 61 Kolonica 111  
IČO: 52 931 676  
registrácia: Živnostenský register: OÚ Humenné pod č. 720-25052  
tel. kontakt: 0904 323 121  
email: [monikasabacova@gmail.com](mailto:monikasabacova@gmail.com)

(spolu ďalej pre Prenajíateľa a Nájomcu aj len „Zmluvné strany“)

V súlade s čl. X. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26. 02. 2020 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

#### Článok I.

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolonici č. 107/2020 zo dňa 15. 12. 2020 sa týmto dodatkom mení čl. VIII. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26. 02. 2020 (ďalej len „Zmluva“) takto:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi nájomné vo výške 200,- EUR mesačne. V súvislosti s prijatými opatreniami v boji proti COVID-19 sa výška nájmu nebytových priestorov s účinnosťou od 01.01.2021 až do zrušenia opatrení v boji proti COVID-19 znižuje na 50,- EUR mesačne pri predaji na terase a na 0,- EUR mesačne pri zatvorení prevádzky. Zároveň sa nájomca zaväzuje od 01. 11. 2020 platiť Základný balík programov (Basic) od spoločnosti Orange Slovensko a.s. vo výške 12,- EUR mesačne.

## Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a tento Dodatok sa stáva jej súčasťou.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si ho pozorne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Kolonici, dňa 16. 12. 2020

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

.....  
Matúš Leňo  
starosta obce

.....  
Monika Sabačová